

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Váncza Mihály utca 5 hsz. FS em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	533701001
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	56.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Ősszkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1614367 Ft.
helyiség lista			

Főzőhelyiség	1	db	7.45 m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.60 m ² ,
Garderober	1	db	2.52 m ² ,
Közlekedő	1	db	8.07 m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.19 m ² ,
Lakószoba 2	1	db	12.96 m ² ,
WC	1	db	0.77 m ² ,
Zárt erkély	1	db	2.97 m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz+2 emelet	
általános állapota:	Átlagos állapotú lépcsőház, lift nincs.

A lakás általános állapota

A lakás rossz műszaki állapotú. az ablakok, konyhaszekrény, gáztűzhely cseréje; a teljes villamos és vízhálózat felújítása és berendezéseinek cseréje szükséges.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallyal egybeépítve	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm

Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	5	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	224	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel		db
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése: összes burkolat cseréje, lakás tisztasági festése, beltéri ajtók fűtéscsövek mázolósa

Miskolc, 2023.10.27